

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v štáte v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Základná škola J. A. Komenského
Adresa:	Komenského 652/50, 020 01 Púchov
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Miroslava Lapšová – riaditeľka školy
Bankové spojenia:	ČSOB, a. s. - č. ú. 4023799650/7500
IBAN:	SK10 7500 0000 0040 2379 9650
IČO:	35995904
Nájomca:	Juraj JANCO
Adresa:	J. Kráľa 1097/81 020 01 Púchov
Číslo OP:	██████████

Článok II.

Predmet nájmu

1. Základná škola v Púchove prenecháva do nájmu nebytové priestory – telocvičňu Základnej školy J. A. Komenského, Komenského 50, Púchov.
2. Prenajatá podlahová plocha je o výmere 408 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájom sa uzatvára za účelom tréningov futbalu a športových aktivít.
2. Nájomca nie je oprávnený užívať ponechanú časť nehnuteľnosti, alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
3. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu a výpožičky.

Článok IV.

Cena nájmu

1. Nájomné a náklady za služby je **15,- EUR za hodinu**, dohodnuté podľa § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov na obdobie od 01.10.2022 do 31.05.2023 (štvrtok).
2. Nájomné a náklady za služby za obdobie **od 01.10.2022 do 31.12.2022** (1,5 hodiny týždenne – 12 týždňov) uhradí nájomca na účet Základnej školy J. A. Komenského v Púchove najneskôr do 15.12.2022. Predpokladané nájomné a náklady za služby za uvedené obdobie je **vo výške 270,-- EUR**.
3. Nájomné a náklady za služby za obdobie **od 01.01.2023 do 31.05.2023** (1,5 hodiny týždenne – 19 týždňov) uhradí nájomca na účet Základnej školy J. A. Komenského v Púchove najneskôr do 30.06.2023. Predpokladané nájomné a náklady za služby za uvedené obdobie je **vo výške 427,50 EUR**.

Článok V.

Poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby spojené s užívaním priestorov.
- Medzi prenajímateľom a nájomcom bude dochádzať k refundácii podielu nákladov za daný mesiac spojených s užívaním /podľa počtu hodín/ platbou na účet.

Článok VI.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu **od 01.10.2022 do 31.05.2023**.
2. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - c) dohodou účastníkov zmluvy,
 - d) s okamžitou platnosťou pri nedodržaní zmluvných podmienok.
3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť druhej strane od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane. Inak je neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa predchádzajúcich odsekov považuje za doručenie v prípade, že ju výpovedná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane, ako adrese sídla, alebo adrese pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná a doručená poštou.

6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu na prenajatom majetku.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca si vykonáva školenie vlastných zamestnancov podľa platných právnych predpisov na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov a žiakov prenajímateľa, zamestnancov nájomcu alebo iných.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia. Nájomca sa zaväzuje s uvedenými predpismi oboznámiť vlastných zamestnancov a iných, ktorí sa s jeho vedomím zdržujú v priestoroch, ktoré má v nájme.
5. Nájomca v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarom v zmysle Zbierky zákonov č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
6. Za dodržiavanie OTP opatrení zodpovedá nájomca. Podľa aktuálneho **COVID automatu** v červenom a bordovom okrese je nájomca povinný na športových akciách a podujatiach dodržiavať opatrenia:
 - **kompletne zaočkovaní** – bez obmedzení,
 - **OTP (očkovaní, testovaní, prekonaní)** – maximálne 25 ľudí v interiéri,
 - **základ (neočkovaní, netestovaní, neprekonaní)** – zakázané.
7. Prenajímateľ zabezpečí po ukončení prenájmu vyčistenie a dezinfekciu prenajatého priestoru.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.

V Púchove, 19.09.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Juraj JANCO

PaedDr. Miroslava Lapšová
riaditeľka školy